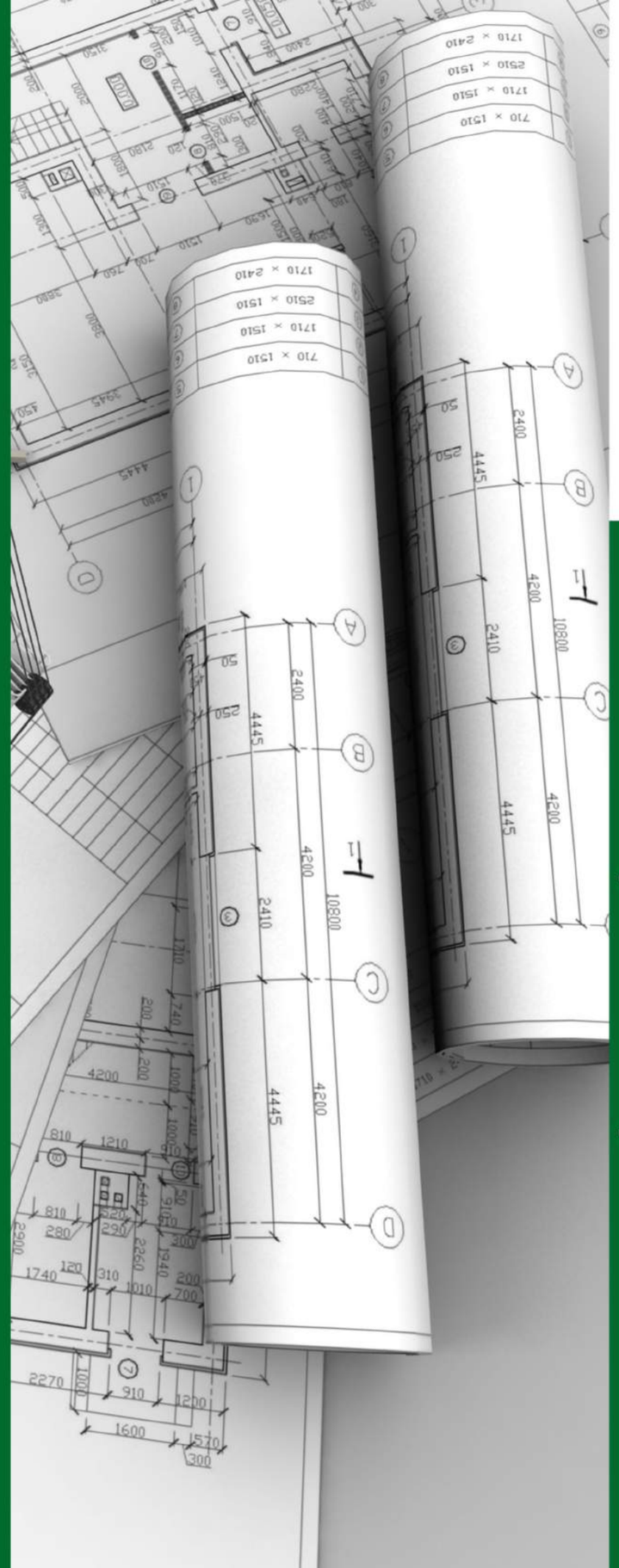
EKO Comfort
www.ekovilla.com.tr

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

İÇİNDEKİLER

- HAZIR EV SİSTEMLERİ
- ÜRETİM
- MONTAJ
- KONUT SEÇENEKLERİ
- ÇATI UYGULAMALARI
- BOYA VE DUVAR KAĞIDI UYGULAMALARI
- ELEKTRİK AKSAMLARI
- MUTFAK UYGULAMALARI
- ZEMİN UYGULAMALARI
- PENCERE UYGULAMALARI
- KAPI UYGULAMALARI
- AHŞAP MERDİVEN UYGULAMALARI
- BANYO VE WC UYGULAMALARI
- DIŞ CEPHE UYGULAMALARI
- BALKON - GARAJ UYGULAMALARI
- BOYA VE DUVAR KAĞIDI UYGULAMALARI



HAZIR EV SİSTEMLERİ

İnsan, soluduğu hava, içtiği su ve aldığı bitkisel ve hayvansal besinlerle doğaya bağımlı bir varlıktır. bu bakımdan diğer canlılar gibi doğayla etkileşim içinde olmalıdır ki doğanın bize mükemmel iç yapısıyla hazır olarak sunduğu ahşap malzeme de buna en iyi örnektir.Ekovilla bundan yola çıkarak müşterilerimize doğal sağlıklı ve güvenilir bir yaşam için ahşap yapılar üretmektedir.

Ekovilla, ülkemizdeki konut aile standardını değiştiren ısı, ses, yangın yalıtımıyla diğer yapılara nazaran %70'e varan enerji tasarrufu sağlayan, deprem için tam güvenli, hızlı, maliyeti düşük ve kullanışlı yaşam alanları üreten üstün kalitede bir ev markasıdır. Ekovilla, inşaatlarında anahtar teslim proje yaklaşımıyla, proje yönetimi,mimari ve dizayn yönetimi,inşaat uygulaması, peyzaj, dekorasyon işlemlerini üstlenmektedir.

Hedefi, sadece ahşap ev üretmek olmayan, aynı zamanda tüm ayrıntılarıyla kusursuz bir anahtar teslimi yapı uygulaması ve son kullanıcı memnuniyeti olan Ekovilla; doğru altyapı, doğru üretim ve doğru hizmet ilkesiyle çalışmaktadır. Faaliyet alanlarımız, Ekovilla, inşaat arazisi seçiminden projenin teslimine kadar geçen bütün aşamalara dahil olmaktadır.Ekovilla,ekolojik ve ekonomikliği ile öne çıkan, çok hızlı kurulabilen, yüksek enerji tasarruflu A sınıfı pratik hazır konutlar üretmektedir. Ekovilla, profesyonel kullanım için tasarlanan binalar, sosyal tesisler, sosyal konutlar, lojmanlar, pansiyon, restaurant, bağ evleri, hafta sonu evleri, dağ evi, yazlık amaçlı evler gibi farklı amaçlara hizmet eden projeler de üretmektedir.

Kişiye Özel Projeler Ekovilla, belirlediği standart ev tiplerinin dışında kişiye özel projeler de tasarlayabilmekte ve üretebilmektedir.Bu projeler ev sahibi adayı ile varılan özel mutabaktlarda ortaya çıkan maliyet ve ödeme seçenekleriyle tamamlanmaktadır.Ekovilla fiyatları, proje büyüklüğü ve niteliği, uygulama alanının koşulları,uygulanacak bölgenin iklim şartları, yurtduşu veya yurtiçinde olması durumlarına göre değişmektedir.Garanti, Ekovilla proje tesliminde müşterilerine, evlerinde kullanılan tüm malzemelerin garanti belgeleriyle birlikte, inşa edilen evinde garanti belgesini teslim ederek işinin arkasında durmaktadır.

HAZIR EV SİSTEMLERİ

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

1m³ Ahşap, betona göre "6 kat", çeliğe göre "354 kat", alüminyuma göre "1467 kat" daha az enerji ile üretilebilir.Buna mukabil, üç farklı malzeme ile inşa edilen 150m²lik bir evin yapımında atmosfere gönderdiğimiz sera etkisine yol açıp dünyanın ısınmasına sebep olan salınmış karbon miktarı; ahşaba göre, beton evde "1700" kat çelik karkas evde "3500 kat" daha fazladır.

Atmosfere salınmayıp emilen ve korunan karbon miktarı ise, diğerleri sıfıra yakın olmasına rağmen onları "bir birim" kabul etsek bile, ahşapta "2500 kat" fazladır.Bir metreküp ahşap, bir metreküp betona göre "5 kat", çeliğe göre ise "13 kat" daha hafiftir.

Ahşap duvar, tuğla duvara göre "10 kat" daha hafiftir. Böylece temele gelen yükler, sabit yükler hariç olmak üzere, döşemeler de ahşap olduunda onda bire düşer. Temel daima ekonomiktir. Çürük zeminlerde hatırlanmalıdır. Ara çözüm olarak, "taşıyıcılar; betonarme, duvarlar; ahşap" kompozit çatkı; hem yapıyı hafifleten ve süratlendiren hem de kaliteyi arttıran bir inşa tarzıdır. Dönüşümün buradan başlamas ı akıllıca olacaktır. Betonarmeden ahşaba yumuşak geçişi sağlayacaktır.

Ahşabın betona göre ısı izolasyon katsayısı "16 kat" daha fazladır. Bu özelliği ile, kanserojen olduğu yıllardır bilinen cam elyaf ve petrol türevi izolasyon malzemelerine yüklenmemizin önün keser. Böylece, kendi enerjisini üreten bina olma yolunda erişilmez avantaja sahiptir.

Ahşabın, insanla birlikte nefes alan ve rutubeti emen yapısından ötürü, öncelikle nefes yolları ve romatizmal rahatsızlıklarda olumlu etkisi vardır. Özellikle yaşlılar üzerinde görülen, henüz tıbben ölçülemeyen, muhtemelen bedebi destekleyerek sunduğu yaşam konforu yüzünden oluşan moral etkisi de bilinmektedir.

Ülkemizde yapılan Radon gazı ölçümlerinde beton binalara göre "25 kattan 100 kata kadar" daha az değerler görülmüştür. Amerika'daki ahşap evlerin, mecburen betonarme perde içeren bodumlarında 24 saat çalıştırılan aspiratörlere éradon tahliye cihazı" denir.

Deprem karşısında mukayese edilemez elastikiyet, mukavemet ve yaşam üçgeni oluşturma garantisi vardır. 99 körfez depreminde, çoğu ahşap evin camları bile kırılmamıştır.Yapının dibinden, bina büyüklüğünde fay hattı geçmediği sürece "sıfır" deprem riski içerir.

Çelik ve betona göre, kendi ağırlığı ve taşıma gücü karşılaştırılmasında önemli avantajı vardır. Yani kendi hamallığını yapmaz. 60-70 m'den sonra son derece ağırlaşan ve pahalılaşan beton anlamsızlaşır. Meydan ahşaba ve başka riskler içeren çeliğe kalır.

Beklenenin aksine, 600-800 derecelerde akma sınırına ulaşan çelik çatı ondakikada çökebilirken, çatı konstrüksiyonu hafifledikçe çabuk etkilenmeden ötürü, örneğin uzay çatılarda bu risk daha da artar. Buna karşılık; hesapsonucundan %5-10 büyük imal edilen ahşap; dış tabakasının kömürleşip katmanı koruması sonucu minimum bir saat canımızı kurtarmaya fırsat verir ve yangın sonu kolaylıklar tamir ve yeniden kullanım olanağı sağlar. Yangına karşı yüksek mukavemeti bilinen alçı levhalarla kaplanan ahşap duvarların ise iki kat emniyet ve süre kazandırdığı bilinmektedir.

Artık ükemizde de imal edilen çok düşük maliyetli özel sıvıların vakum kazanlarında emdirilmesi ile ahşabın yangından etkilenmesi yine en az iki kat daha arttırılmış ve aynı zamanda toksik olmayan bu malzeme ile emrenye edilerek çürümesi önlenmiştir.Bu sıvı ile ıslatılıp kurutulan kağıt pamuk ve talaş gibi en kolay tutuşan matreryaller hiç yanmamaktadır. Yangın söndürü olarak kullanıldığında suya göre 20 kat daha etkin olduğu tespit edilmiştir.

Yangında can güvenliği yüzünden, büyük toplantı ve spor salonlarında zorunlu çatı malzemesi olarak dünya genelinde beton ve çeliği çoktan sollamış ve haklı yerini almıştır.Elektrik, mekanik, pis su, temiz su tesisatı döşenmesinde; yapısal iç boşlukları ve kolay işlenmesinden ötürü büyük kolaylık sağlar.

İnşaat toplam süresinde "dörtte birden başlayıp, onda bire kadar" avantaj sağlar. Seri imalat koşullarında ahşap ev, bir ayda halısına kadar bitirilebilmektedir.Kimyasallardan etkilenmez. Kimyasal malzeme depolarında ve artıma tesisi çatılarında başarı ile kullanılmaktadır.

Kayar kalıp sistemlerinde oluşan betonarme perdelerin aksine, ahşap duvar, bedenin kimyasal ve fiziksel yapısını etkileyen manyetik kirlilik yaratmaz.Her türlü hava şartlarında montaj avantajı vardır. Farklı iklim koşullarına uyum gösterir. Ekvatorda da kutuplarda da aynı kolaylıkla imal ve inşa edilir.İnsan gücü ile şantiyede imalat yapılabilir. Kule vinçler ve ağır iş makineleri gerektirmez.

Ahşabı yapı sektöründe kullanan Amerika, Kanada, Finlandiya gibi ülkelerde, bu büyük tüketime rağmen, bilinçli bir ekim, mevcut zenginliğin özenle denetlenmesi, özel yapı ormanları oluşturulması, kontrollü gerçek koruma ile genel orman alanı her yıl "%1 ile 3 arasında" büyümektedir.

HAZIR EV SİSTEMLERİ

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

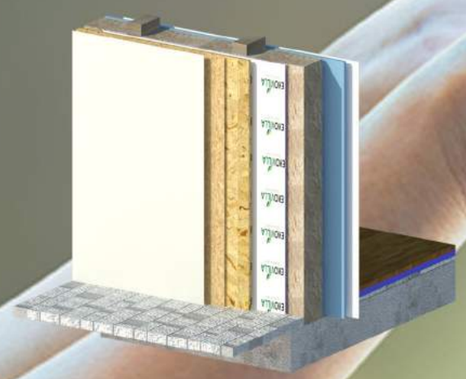
ISI YALITIMI

Yalıtım elemanları ile hem iç hem dış yalıtım inşaat safhasında ek maliyet gerektirmeksizin en üst düzeyde yapılır. Mekanların güneş enerjisi ile ısıtılabilecek şekilde yapılabilmesi mümkündür. Narmal bir yapıya göre %70'e varan yalıtım sağlanabilir.

DEPREM

Ahşap karkas duvar panellerinde çivili ahşap birleşme yerleri binanın bükülmesini sağladığından deprem sırasında enerjiyi emer ve dağıtır. Ahşap karkas duvar panelleri, yapılarda plywood ve OSB gibi yapısal panolar dikme ve kirişlerle beraber hareket ederek perde duvar ve diyaframları meydana getirir. Bunlar yatay yüklere son derece dayanıklı elemanlardır.

Hafiftir.Ahşap karkas duvar paneller hafif yapı elemanlarından oluşur. 100 m²'lik bir duvar yapımında insan gücü ile taşınacak malzemelerin ağırlığı yalnızca 500-1000 gram civarındadır.Bu diğer sistemlerde 25000 – 30000 civarındadır.



MİMARİ AVANTAJLAR

- Ahşap karkas duvar paneller taşıyıcı özelliktedir.
- Kolon kiriş ve bunların meydana getirdiği girinti ve çıkıntılar yoktur.

Yapı elemanları ahşap OSB gibi çok hafif malzemelerden meydana geldiği için taşıması kolaydır.

Uygulama kolaylığı

Elektrik ve sıhhi tesisat işleri panel duvarlar üretimi esnasında yapılır. Binada sonradan herhangi bir duvar kırma işlemi olmaz.İmalat safhasında çevreyikirleten malzeme atıkları olmaz. Yaşam başladıktan sonra daha az enerji tükettiği için daha çevrecidir. Yurt dışında devlet yardımı mevcuttur.

Ekonomik avantajları

Ekovilla geleneksel yapı sistemlerine kıyasla daha hesaplıdır.
Çünkü;

- İnşaat süresi hem kısadır, hem de iklim ve mevsime bağlı değildirGeleneksel malzemelerle yapılan inşaatlarda inşaat süresi içinde paranın ve girdi malzemenin maliyetleri ile yatırım vadelerinin sürekli artışına karşılık, hazır yapı sisteminde böyle bir sorun yaşanmaz. Dolayısıyla toplam yatırım maliyeti düşüktür.
- Zaman çizelgesinin reel olarak oluşturulabilmesi nedeniyle gereksiz işçilik ve şantiye maliyetlerinin önüne geçilir.
- Binanın erken teslimi, satış ve kira getirisi olarak da avantaj sağlar.
- Hazır yapılarda toplam bi,na ağırlığının daha az olması nedeniyle temel maliyeti azalır.
- Bakım ihtiyacı az olmakla birlikte, yenileme ve değişiklik ihtiyaçlarına sınırsızca çözüler sunabilmesi, tüm tadilat ve yenilemelerin düşük makiyetli ve kolay oluşur, bina değerini ömür boyu yüksek tutar. Bu nedenle, doğru bir yatırımdır.
- Deprem, fırtına, sel baskını gibi doğal afetlere karşı dayanıklılığı, geleneksel yapılardaki can ve mal kayıplarının söz konusu olmayışı ve bu afetler sonrasında oluşabilecek minimum hasarların tadilinin hızlı ve kolay oluşu da hazır yapı teknolojisinin ekstra ekonomik değerini teşkil eder.
- Tüm projelerin yalıtım ve enerji kullanımları, bölgesel ve iklimsel verilere göre tasarlanabildiğinden, binaya yapılan ilk harcama kendini amorti edebilir.
- Sistem tamamen yeniden kullanılabilir ve geri dönüşümlüdür.

Pasif ev

Yapı sistemi, pasif ev yapımına uygundur. Yani minimum harici ısıtma kaynağı ile evde rahatlıkla konforlu bir yaşam elde edilir. AB ülkelerinde devlet desteği vardır.

Tasarruf

Yapı sisteminin uygulaması kolaydır. Evin boyutunun yenilenmesi veya büyütülmesi ahşap evlerde çok kolay ve pratiktir. Bu tadilat kolaylığı diğer yapılara göre en önemli özelliklerden biridir. Betonarme bir yapıya yeni bir oda veya kapı ekleneceği düşünülürse, yenileme işlerinde ahşabın rakipsizliği ortaya çıkar. Yapılan testler ve deneylerde de Isorast duvarlarının nefes aldığı görülmüştür. Dolayısıyla ahşapdan yapılmış evler prefabriktir. Teknolojisi gereği montajı kolaydır ve istendiğinde demonte edilip taşınabilir.

www.ekovilla.com.tr

ÜRETİM

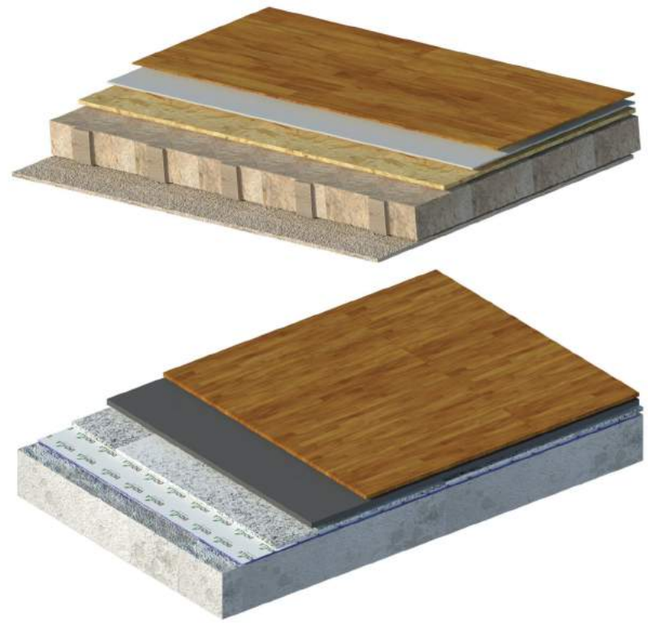
Ekovilla,sürekli inovasyon ile konut teknolojilerini sürekli yeniliyor, proje hazırlama,üretim ve uygulama süresini kısaltıyor.Yalıtım ve kurulum teknolojilerinde sahip olduğu üstünlükle çok daha estetik konforlu,pratik ve güvenli konutlar inşa ediyor.Dünyanın en iyi yapı teknolojilerini ihraç ediyor ve Ekovilla yapı sistemleri için geliştirdiği yazılımlarla bu teknolojileri destekliyor.Uluslararası standartlarda üretim ve hizmet kalitesi,deneyimli ve dünya çapında proje geliştirebilme yeteneğine sahip mimar ve mühendis kadrosuyla,konut anlayışına bakış açınızı değiştiriyor.

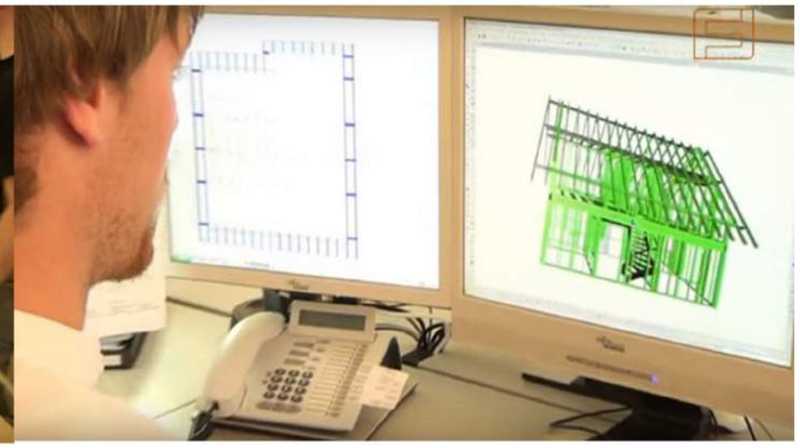
Ekovilla'da yalnızca doğa ile başbaşa bir yaşam sürmezsiniz .Çevreyi koruyan,ekolojik konut konseptiyle,doğal yaşama da destek olursunuz. Tamamı %100 geri dönüşümlü doğal yapı malzemeleri kullanılarak inşa edilen Ekovilla evleri doğal yaşam kaynaklarımızın tükenmesini engeller.Diğer inşaat sistemlerinin inşaasında ortaya çıkan inşaat atıkları çevre için ciddi bir tehlike oluştururken Ekovilla yapı konseptinde kaynağı yenilenebilen tek yapı mazlemesi ahşap kullanılarak üretimi için gereken enerji çok aza indirilerek doğaya karbon salınmaz,çevre kirletilmez.

Her iklim tipine uygun yalıtım teknolojisine sahip Ekovilla evleri,enerjiden tasarruf sağlayarak gaz kurum ve toz emisyonunu azaltıp çevre kirliliğini önler.

ÜRETİM

Kendi fabrikalarımızda eğitimli ve kalifiye elemanlarımız tarafından, her Ekovilla evinin bütün bileşenleri üretilmektedir. Herbiri tek tek ve kesin hesaplarla bütün duvar, tavan ve çatı elemanları itina ile üretilir ve bu aşamada komple sıhhi tesisat ve elektrik tesisatı gibi ayrıca pencere ve giriş kapıları montajı fabrikada yapıldığı için hava koşullarından bağımsız ve sabit yüksek kalitede üretim imkanı tanımaktadır.





www.ekovilla.com.tr

MONTAJ

Yüksek fabrikasyon seviyesi ve Ekovilla mimarisiyle, yapı inşa süresi ve maliyet açısından bakıldığında avantajlı bir süreç sunulmaktadır. Anlaşmaya varıldığı tarihte ve tam zamanında fabrikada üretimi tamamlan duvarlar, tavan ve çatı elemanları vinç vasıtasıyla deneyimli uzmanlarımız tarafından monte edilir ve tamamlandığında mükemmel bütün bir görüntüyle hizmetinize sunulur.

Ekovilla'da yeni eviniz,tüm ekolojik ve çevresel faktörler dikkate alınarak,üretim ve tasarım merkezlerimizde planlanıyor. Kuruluma hazır bir şekilde şantiye sahasına sevk ediliyor.Zorlu kış şartlarına rağmen ekovilla konseptleri bunlardan hiç etkilenmez.Ekovilla teknolojisiyle,yeni evinize istediğiniz mevsimde,istediğiniz yerde sahip olursunuz.Üretim aşamasında her detay özenle dikkate alındığı ve uygulamaya konduğu için en ufak bir aksilik ve sürprizle karşılaşmazsınız.Şantiye sahasına sevk edilen evinizi,uzman montaj ekiplerimiz çok kısa bir sürede tamamlar ve yaşama hazır hale getirir.Siz daha taşınma hazırlıklarını bitiremeden yeni eviniz bitmiş olur.
Ekovilla ile yepyeni bir yaşama başlamak işte bu kadar pratik!

www.ekovilla.com.tr

KONUT SEÇENEKLERİ

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

FLEX SERİSİ

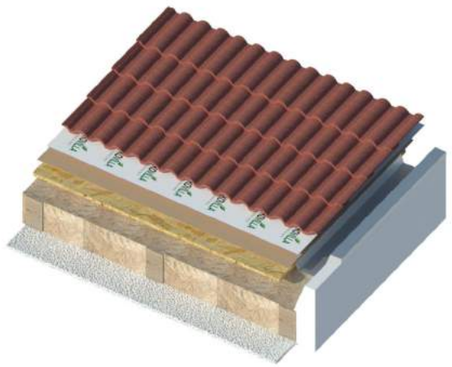
NATURAL SERİSİ

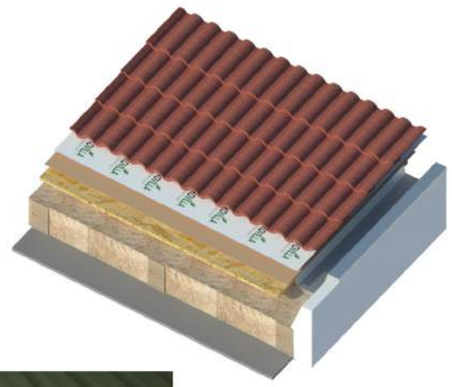
COMFORT SERİSİ

PREMIUM SERİSİ

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

ÇATI UYGULAMALARI



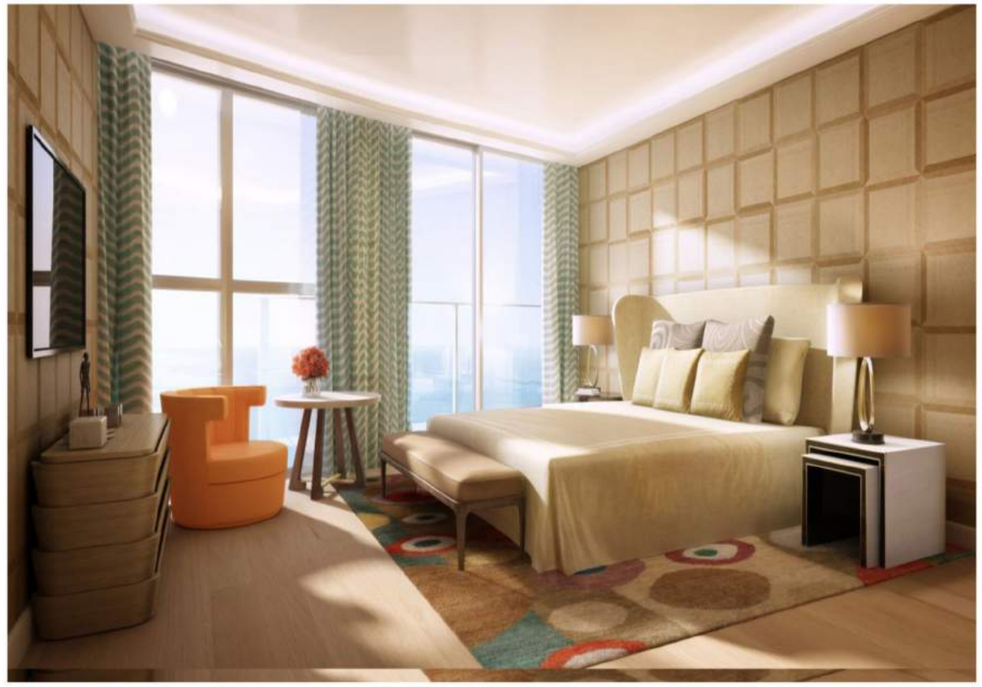


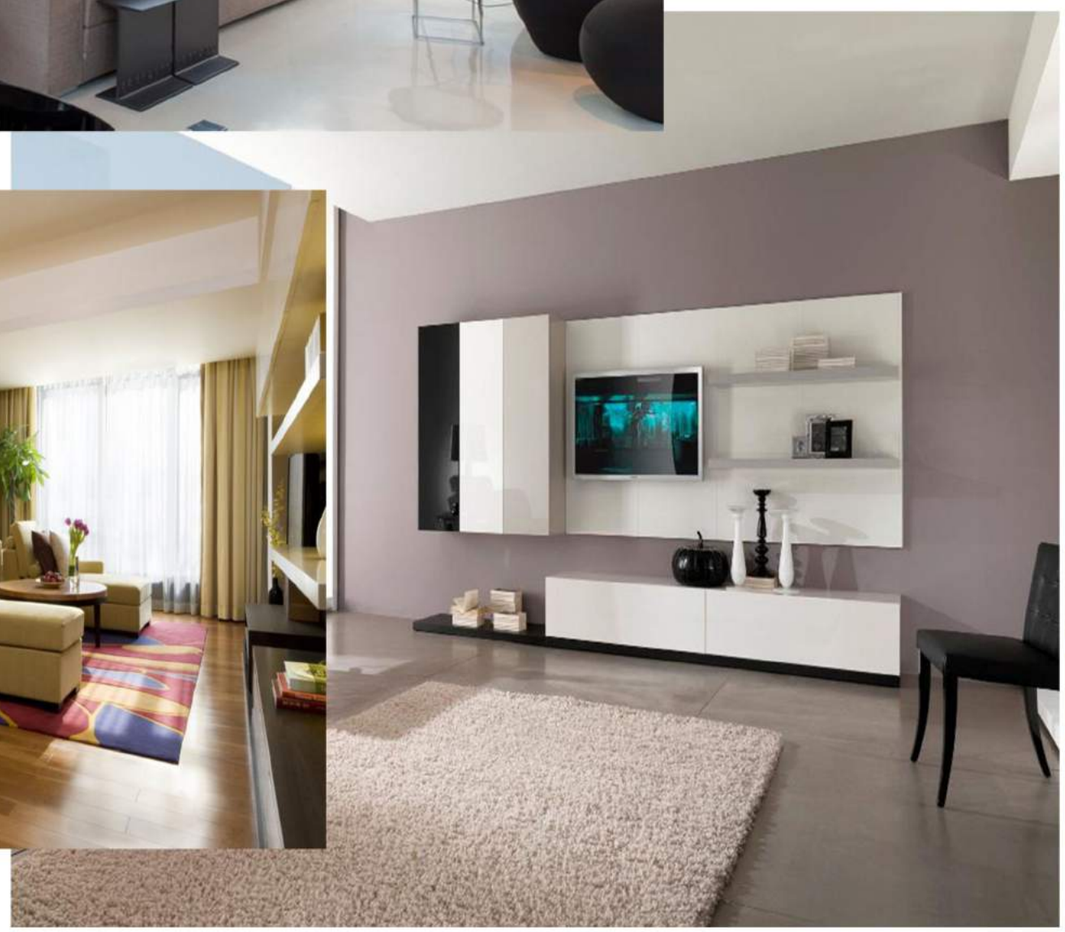
KİREMİT ÇATI UYGULAMASI

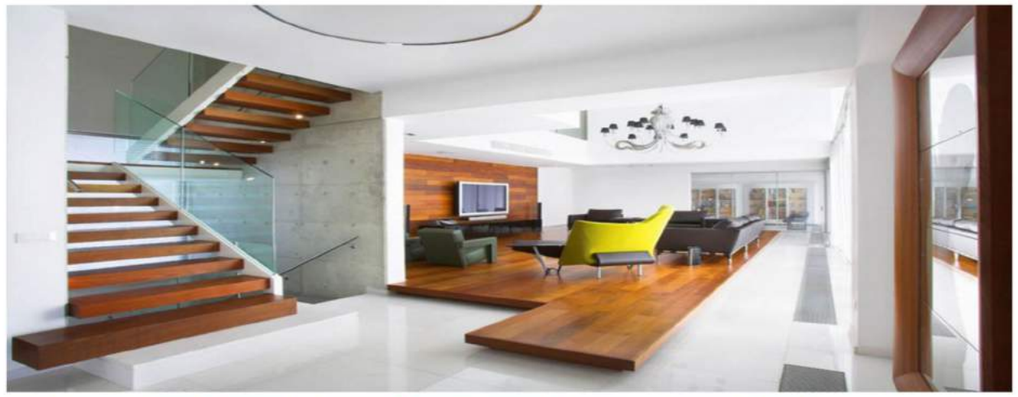
SHINGLE ÇATI UYGULAMASI

BOYA VE DUVAR KAĞIDI UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

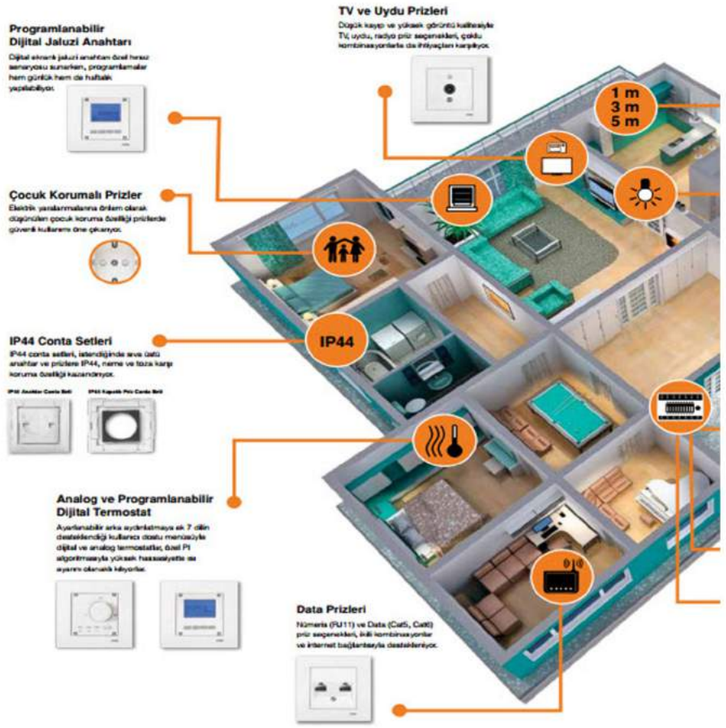






www.ekovilla.com.tr

ELEKTRİK AKSAMLARI



Elektrik armatürlerinde VİKO by Panasonic markasının serisinden seçenekler sunulmuştur.
Bu kablolar ve korumalar yandığında alevi iletmeyip, yangının diğer bölgelere sıçrama zamanını azaltır ve oluşan dumanı zehirleyici özelliğe sahip değildir.
Akım korumalı ve çocuk korumalı gelişmiş özelliklerinin yanı sıra dekoratif olarak da çok geniş renk ve desen yelpazesine sahiptir.

MUTFAK UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

www.ekovilla.com.tr

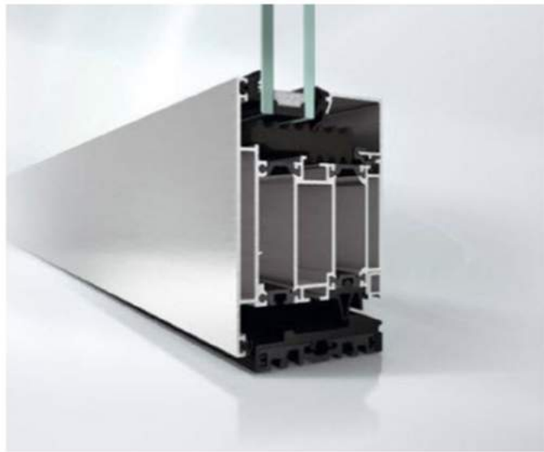
ZEMİN UYGULAMALARI

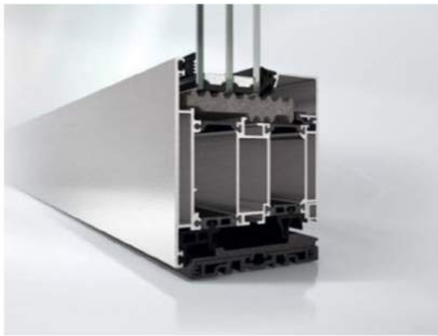
LAMİNANT PARKE UYGULAMALARI

www.ekovilla.com.tr

PENCERE UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE





KAPI UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

Kapılarımızın bütün kısımlarında CCRS 1110 özel üretimden alaşım çelik kullanılmaktadır.Üstün kaliteli ahşap kaplama seçeneklerinin yanı sıra tüketicilerimiz için özel renk çalışmalarıda yapılmaktadır. Kilit sistemi de kale marka "emniyetli kilit" sistemidir.

Alma

Luce

Spina

Quadra

Linea

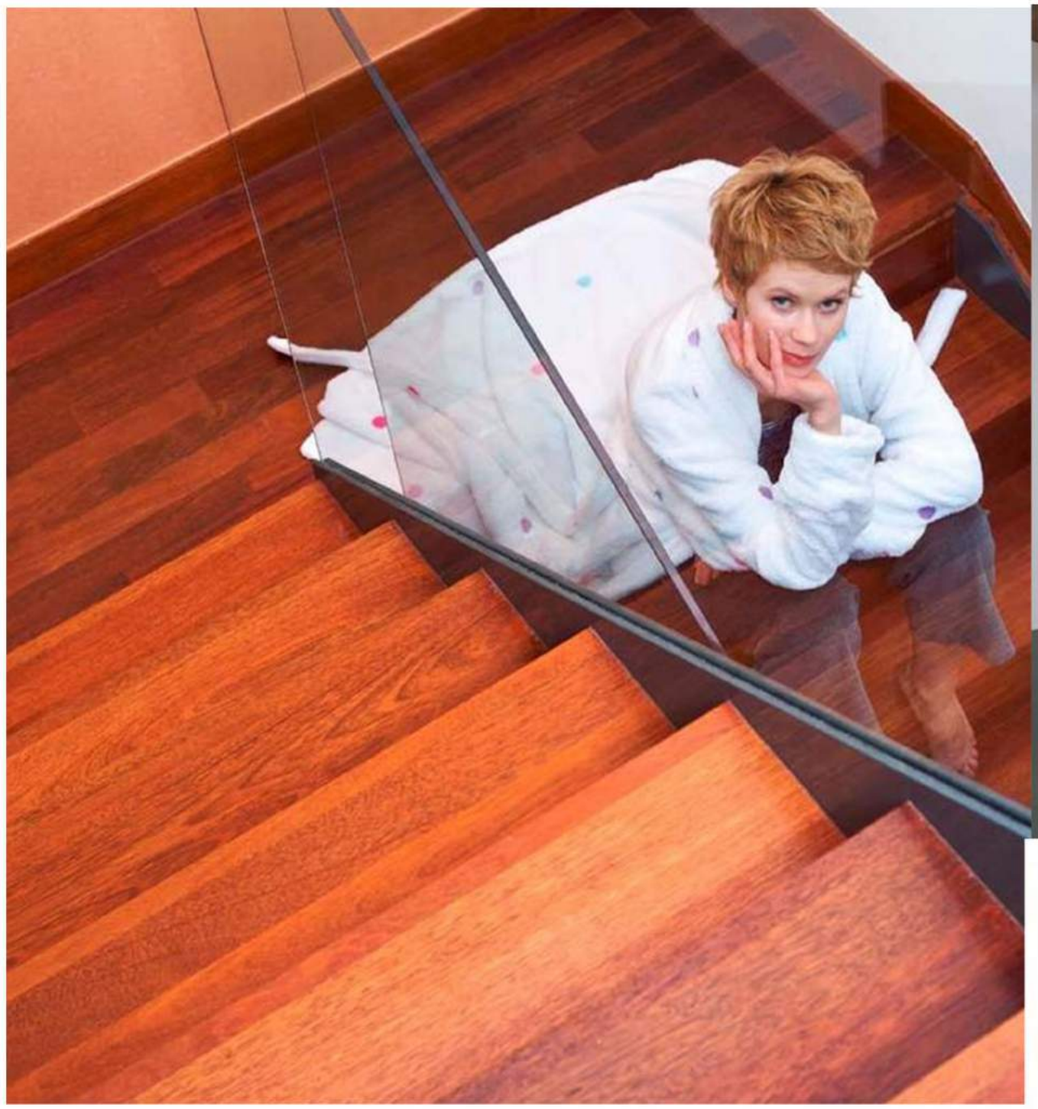
Bina

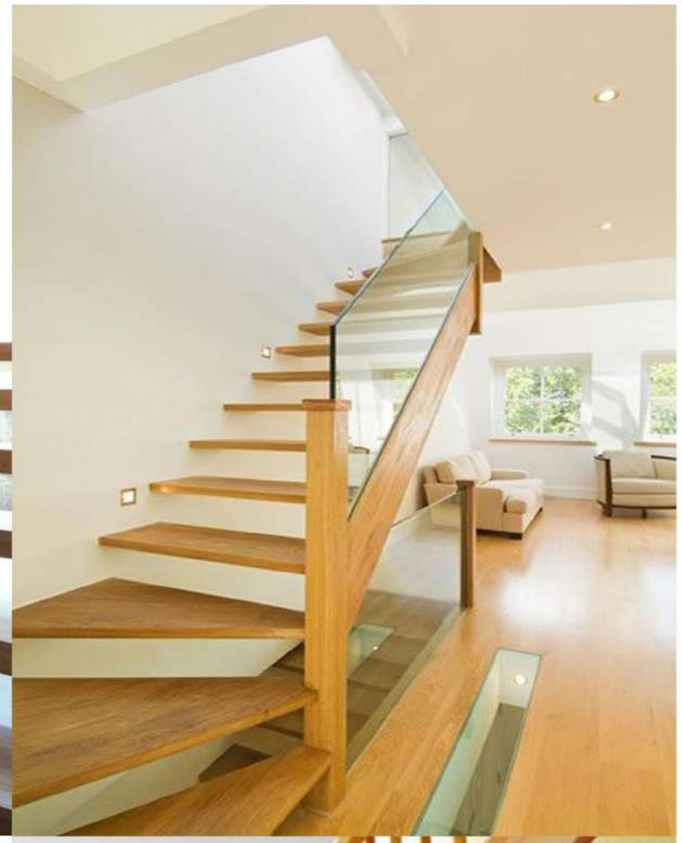
Lista

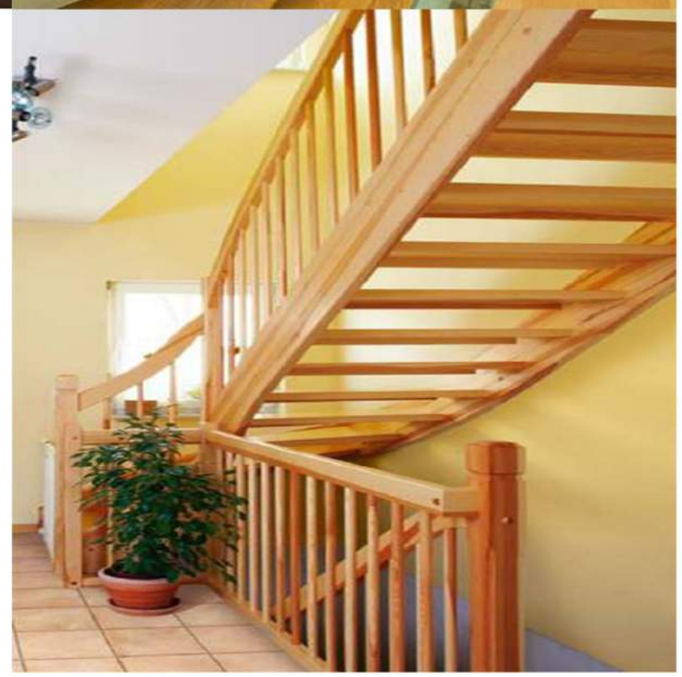
Luce 2M

AHŞAP MERDİVEN UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE







www.ekovilla.com.tr

BANYO VE WC UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

www.ekovilla.com.tr

BANYO VE WC UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

www.ekovilla.com.tr

DIŞ CEPHE UYGULAMALARI

EKOVILLA
ECOLOGICAL HOUSE

www.ekovilla.com.tr